



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-425/2018-153

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom W group d.o.o. u stečaju, iz Varaždina, Ivana Severa 2A, OIB 16031293073, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 26. siječnja 2023.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to :

1a) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin, z. k. uložak broj 14981, broj katastarske čestice 13933/2, Varaždin, Ulica Ivana Severa, ukupne površine 11150 m<sup>2</sup>, dvorište 5100 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 6050 m<sup>2</sup>, unovčene za iznos od 1.611.254,89 eura<sup>1</sup> / 12.140.000,00 kuna, namiruju se:

-troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 56.318,29 eura<sup>1</sup> / 424.330,16 kuna,

-razlučni vjerovnik ERSTE GROUP BANK AG, Am Belvedere 1, A-1010 Beč, Republika Austrija u iznosu od 1.554.936,60 eura<sup>1</sup> / 11.715.669,84 kuna,

1b) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin, z. k. uložak broj 14982, broj katastarske čestice 13933/3, Varaždin, Ulica Ivana Severa, ukupne površine 2197 m<sup>2</sup>, dvorište 2197 m<sup>2</sup>, unovčene za iznos od 26.577,74 eura<sup>1</sup> / 200.250,00 kuna, namiruju se:

-troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 740,40 eura<sup>1</sup> / 5.578,56 kuna,

-razlučni vjerovnik ERSTE GROUP BANK AG, Am Belvedere 1, A-1010 Beč, Republika Austrija u iznosu od 25.837,34 eura<sup>1</sup> / 194.671,44 kuna,

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije je 7,53450

te

1c) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin, z. k. uložak broj 13601, katastarske čestice 13933/1, Varaždin, Ulica Ivana Severa, ukupne površine 21697 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 3135 m<sup>2</sup>, dvorište 11994 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Varaždin, Ulica Ivana Severa 2B 4795 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 48 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 314 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 552 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 395 m<sup>2</sup>, trafostanica 47 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 267 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 150, m<sup>2</sup>, kupljene od strane prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu LCL SECURITIES I S.a r.l. iz Luxembourg te stavljanjem u prijeboj tražbine toga društva s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti te nekretnine od 3.007.963,37 eura<sup>1</sup> / 22.663.500,00 kuna, namiruju se i to iz uplaćene jamčevine u iznosu od 300.796,33 eura<sup>1</sup> / 2.266.350,00 kuna:

-troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 120.846,27 eura<sup>1</sup> / 910.516,24 kuna, dok se preostali iznos od uplaćene jamčevine, i to, u iznosu od 179.950,06 eura<sup>1</sup> / 1.355.833,76 kuna vraća uplatitelju jamčevine razlučnom vjerovniku LCL SECURITIES I S.a r.l. iz Rue de Cure 34, Luxembourg.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa i to:

-iznosa od 177.904,96 eura<sup>1</sup> / 1.340.424,90 kuna na račun stečajnog dužnika broj: HR4223860021119025173 otvoren kod Podravske banke d.d.,

-iznosa od 1.554.936,60 eura<sup>1</sup> / 11.715.669,84 kuna na račun razlučnog vjerovnika ERSTE GROUP BANK AG, Am Belvedere 1, A-1010 Beč, Republika Austrija broj: IBAN AT782010060004500000 BIC: GIBAATWGXXX poziv na broj W Group, bankruptcy dividend,

-iznosa od 26.577,74 eura<sup>1</sup> / 200.250,00 kuna na račun razlučnog vjerovnika ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, broj: HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 101312644-264001010,

a da preostali iznos od uplaćene jamčevine uplatitelja LCL SECURITIES I S.a r.l. iz Rue de Cure 34, Luxembourg, i to, iznosu od 179.950,06 eura<sup>1</sup> / 1.355.833,76 kuna vrati navedenom uplatitelju jamčevine na račun broj: IBAN : LU66 0019 6055 4698 4000, SWIFT (BIC): BCEELULL, otvoren kod Banque et Caisse d'Épargne de l'État, Luxembourg 1, Place de Metz, L-2954 Luxembourg.

### Obrazloženje

1. Nakon što su rješenja o dosudi nekretnina kupcima poslovni brojevi St-425/2018-120 od 14. lipnja 2022., St-425/2018-121 od 14. lipnja 2022. te rješenje poslovni broj St-425/2018-122 od 15. lipnja 2022. postala pravomoćna, te nakon što su kupci položili kupovnine sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe

čl. 111. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13. 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te čl. čl. 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje : SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

2. Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim dio tražbina razlučnih vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja od 25. srpnja 2022., te zahtjevima razlučnih vjerovnika danih u podnescima od 21. listopada 2022., 25. listopada 2022. i 30. studenoga 2022. te na ročištu održanom 25. listopada 2022.

3. U konkretnom slučaju stečajni je upravitelj dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase i iznose ukupno 177.904,96 eura<sup>1</sup> / 1.340.424,90 kuna. Stečajni je upravitelj u predmetnom obračunu troškova naveo da su nekretnine na kojima postoji razlučno pravo unovčene, i to, da je za nekretninu upisanu u z. k. ul. broj 13601 k.o. Varaždin razlučni vjerovnik LCL SECURITIES I S.a r.l. iz Luxembourga, a koji je ujedno i kupac te nekretnine, uplatio jamčevinu u iznosu od 300.796,34 eura<sup>1</sup> / 2.266.350,00 kuna, naveo je da je troškove obračunao u skladu s udjelima vrijednosti svake od unovčene imovine u ukupnoj unovčenoj imovini, da udio općih troškova u predmetnoj nekretnini iznosi 42.879,78 eura<sup>1</sup> / 323.077,72 kuna, da udio nagrade stečajnoga upravitelja u odnosu na tu nekretninu iznosi 40.916,06 eura<sup>1</sup> / 308.282,03 kuna, a da troškovi vezani za nekretninu čiji je nastanak i strukturu stečajni upravitelj prikazao u tablicama dostavljenim uz svoj prijedlog za diobu kupovnine (listovi 1406-1414 spisa), a koji se odnose na troškove osiguranja imovine, telefonskih i internetskih usluga, komunalnih naknada, naknada za vodu i odvodnju, troškova tekućeg održavanja, poštanskih, knjigovodstvenih, odvjetničkih usluga, usluga Financijske agencije i ostalih specificiranih troškova, iznosi 37.050,49 eura<sup>1</sup> / 279.156,49 kuna.

Stečajni je upravitelj predložio da se na račun stečajnoga dužnika od predmetne uplaćene jamčevine uplati ukupan iznos navedenih troškova od 120.846,27 eura<sup>1</sup> / 910.516,24 kuna, a da se preostali dio od iznosa uplaćene jamčevine i to u visini od 179.950,06 eura<sup>1</sup> / 1.355.833,76 kuna vrati navedenom razlučnom vjerovniku. Nadalje, stečajni je upravitelj naveo da je nekretnina upisana u z. k. ul. broj 14981 k.o. Varaždin unovčena za iznos od 1.611.254,89 eura<sup>1</sup> / 12.140.000,00 kuna da je na jednak način kao i za ranije navedenu nekretninu izvršio obračun troškova gdje udio općih troškova na toj nekretnini iznosi 22.969,12 eura<sup>1</sup> / 173.060,80 kuna, da udio nagrade stečajnoga upravitelja u odnosu na tu nekretninu iznosi 21.917,22 eura<sup>1</sup> / 165.135,30 kuna te da troškovi vezani za nekretninu iznose 11.431,95 eura<sup>1</sup> / 86.134,06 kuna, a da će se s preostalim iznosom od 1.554.936,60 eura<sup>1</sup> / 11.715.669,84 kuna namiriti dio tražbine razlučnog vjerovnika ERSTE GROUP BANK AG, Am Belvedere 1, A-1010 Beč, Republika Austrija.

Na kraju je svog prijedloga za diobu kupovnine stečajni upravitelj naveo da je unovčena i nekretnina upisana u z. k. ul. broj 14982 k.o. Varaždin za iznos od 26.577,74 eura<sup>1</sup> / 200.250,00 kuna, te da udio općih troškova u toj nekretnini iznosi 378,88 eura<sup>1</sup> / 2.854,65 kuna, da udio nagrade stečajnome upravitelju iznosi 361,53 eura<sup>1</sup> / 2.723,92 kuna, a da s preostalim iznosom od 25.837,34 eura<sup>1</sup> / 194.671,44 kuna predlaže namiriti razlučnog vjerovnika Addiko bank d.d. Zagreb i Hrvatsku banku za obnovu i razvitak d.d. Zagreb.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 25. listopada 2022. stečajni je upravitelj naveo da ostaje u cijelosti kod svog obračuna troškova i prijedloga diobe od 25. srpnja 2022., prisutni vjerovnik na tom ročištu ERSTE GROUP BANK AG naveo je da je suglasan sa navedenim prijedlogom diobe stečajnoga upravitelja, a s istim se prijedlogom diobe usuglasio i razlučni vjerovnik LCL SECURITIES I S.a r.l. iz Luxembourg i to u svojem podnesku od 30. studenoga 2022.

5. Radi svega navedenog temeljem odredbe čl. 111. OZ-a, čl. 248. SZ-a, čl. 254. i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14., 1/19. i 28/21.) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 26. siječnja 2023.

Sudac:  
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitka otpravka rješenja, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Razlučni vjerovnici:

LCL SECURITIES I S.a r.l. iz Rue de Cure 34, Luxembourg, zastupan po punomoćniku Marku Krpanu, odvjetniku iz Zagreba, Boškovićeve 16,

ERSTE GROUP BANK AG, Am Belvedere 1, A-1010 Beč, Republika Austrija, po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku iz OD Buterin & Partneri iz Zagreba, Masaykova 3,

Addiko bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,

Razlučni vjerovnik Hrvatsku banku za obnovu i razvitak d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 9,

OTP Banka d.d. Split, Domovinskog rata 61,

Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **eb318-82583**

Kontrolni broj: **0c4dc-773eb-20844**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.